



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-15/2023-161

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju Kaštel Lukšić, Ulica kralja Petra Svačića 8, OIB: 23242358158, 25. rujna 2025.

riješio je

I. Sa 250,00 eura naknađene razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², koja je prodana kupcu RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu za 43.000,00 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 250,00 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Miljenka Diklića iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788 IBAN br.: HR8323400093200029996.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u

diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², prodana je kupcu RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 za iznos od 43.000,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvijesto eura) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

3. Rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-144 od 21. srpnja 2025. prije svega su namireni troškovi unovčenja u iznosu od 7.077,21 eura, dok je preostalim iznosom od 35.922,79 eura djelomično namiren razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788.

4. Međutim, predmetna je nekretnina rješenjem o dosudi posl. br. St-15/2023-73 od 5. rujna 2024. prvo bila dosuđena ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 koji međutim nije u roku platio kupovninu od 43.250,00 eura, a tek zatim je ovosudnim rješenjem posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024. dosuda predmetne nekretnine ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 oglašena nevažećom i nekretnina je dosuđena ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292.

5. Stoga je ovosudnim rješenjem posl. br. St-15/2023-151 od 28. kolovoza 2025. određeno kako će se iz položenog osiguranja koji je ponuditelj UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 uplatio naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 eura.

6. Slijedom navedenoga, preostalo je za odlučiti o diobi navedenih 250,00 eura. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su da nepodmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića iznosi više od 250,00 eura, pa je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 25. rujna 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-04d7b**

Kontrolni broj: **0ddd1-b7c37-e76ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.